

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **KJ80TD5NC8**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/8586*	54/19 388	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΚΡΟΥΝΤΑ	ΜΕΡΣΙΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	43 145	1/25
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €440,00							
2	0/10343	47/23 257	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7 693	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €400,00							
3	0/10852	37/54 330	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΚΑΡΔΑΜΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4 543	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €7.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €720,00							
4	0/10858	47/06 507	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΚΕΡΑΜΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 2	12 630	1/8
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €340,00							
5	0/13219	47/06 905	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΣΑΡΑΤΖΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	1 887	2/3
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €21.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.160,00							
6	0/8992**	47/14 6	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΦΥΛΑΓΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	5 686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €19.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €1.920,00							
7	0/9577	47/07 700	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΡΑΦΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ	7 024	669/1756
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €380,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δέντρα

Ανοικτοί φάκελοι: Κατασκευή δρόμου 5/ΔΑΕ/923/2008, Κατασκευή δρόμου: 5/ΔΑΕ/448/2020

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου με το φακ. Β194/1996 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505227/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11473 φύλλο 47 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 9 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΛΕΝΔΡΙ,

Ημερομηνία: 28/04/2022

























